



# INFORMACIONES

---

## URBANIZACIÓN LA ESMERALDA PUNTA CANA

Vive en la zona más vibrante del Caribe cerca del aeropuerto, playas y Downtown Punta Cana.

# UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

**A 3 MIN**

JJ Alta Vista Village II

**B 1 MIN**

Paradise City Residences Pc

**C 3 MIN**

Cruise On Land, Punta Cana

**D 5 MIN**

Larimar City & Resort

**E**

Urb. La Esmeralda Punta Cana

**25 MIN**

Downtown Punta Cana

**10 MIN**

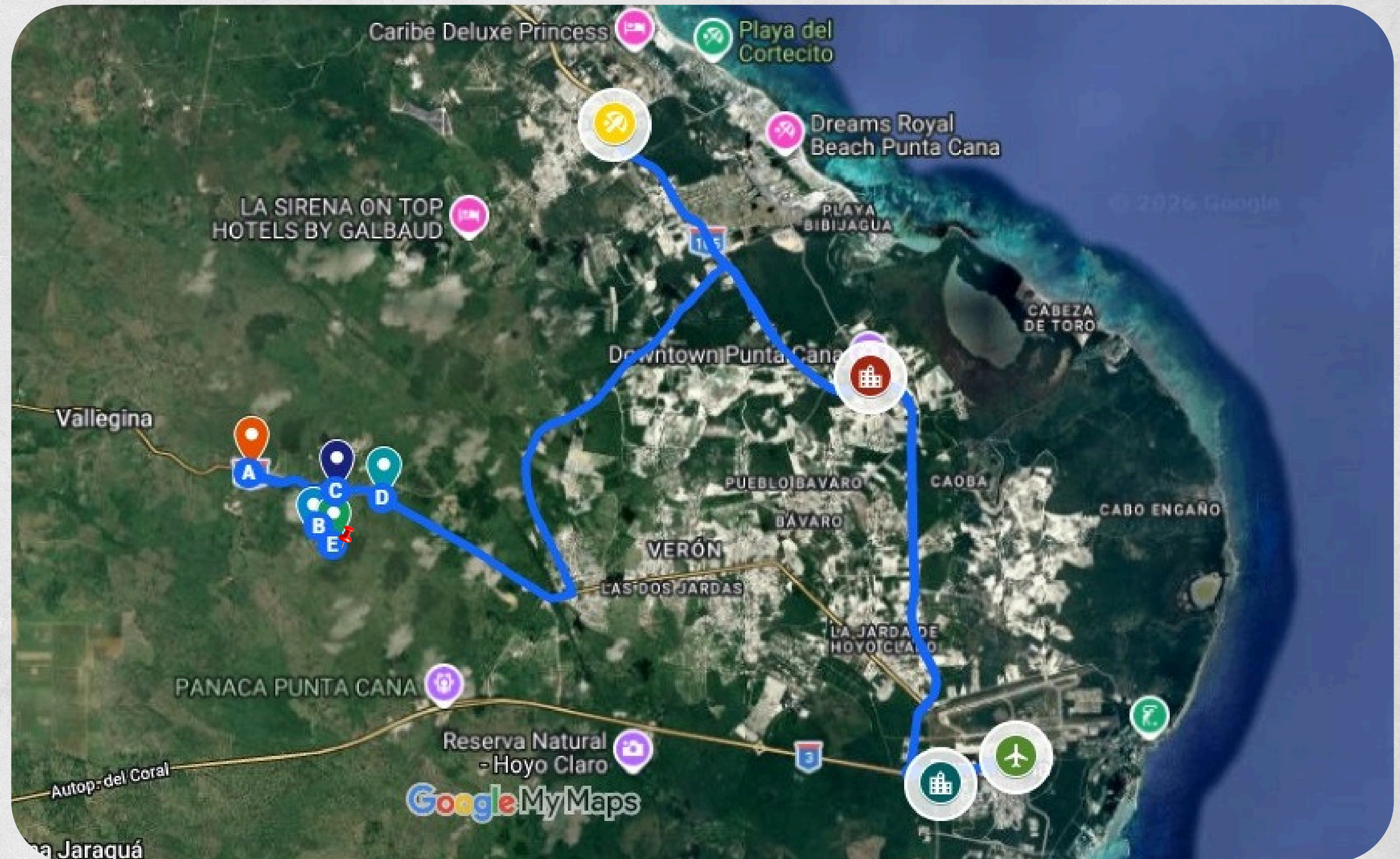
BlueMall Puntacana

**10 MIN**

Aeropuerto de Punta Cana

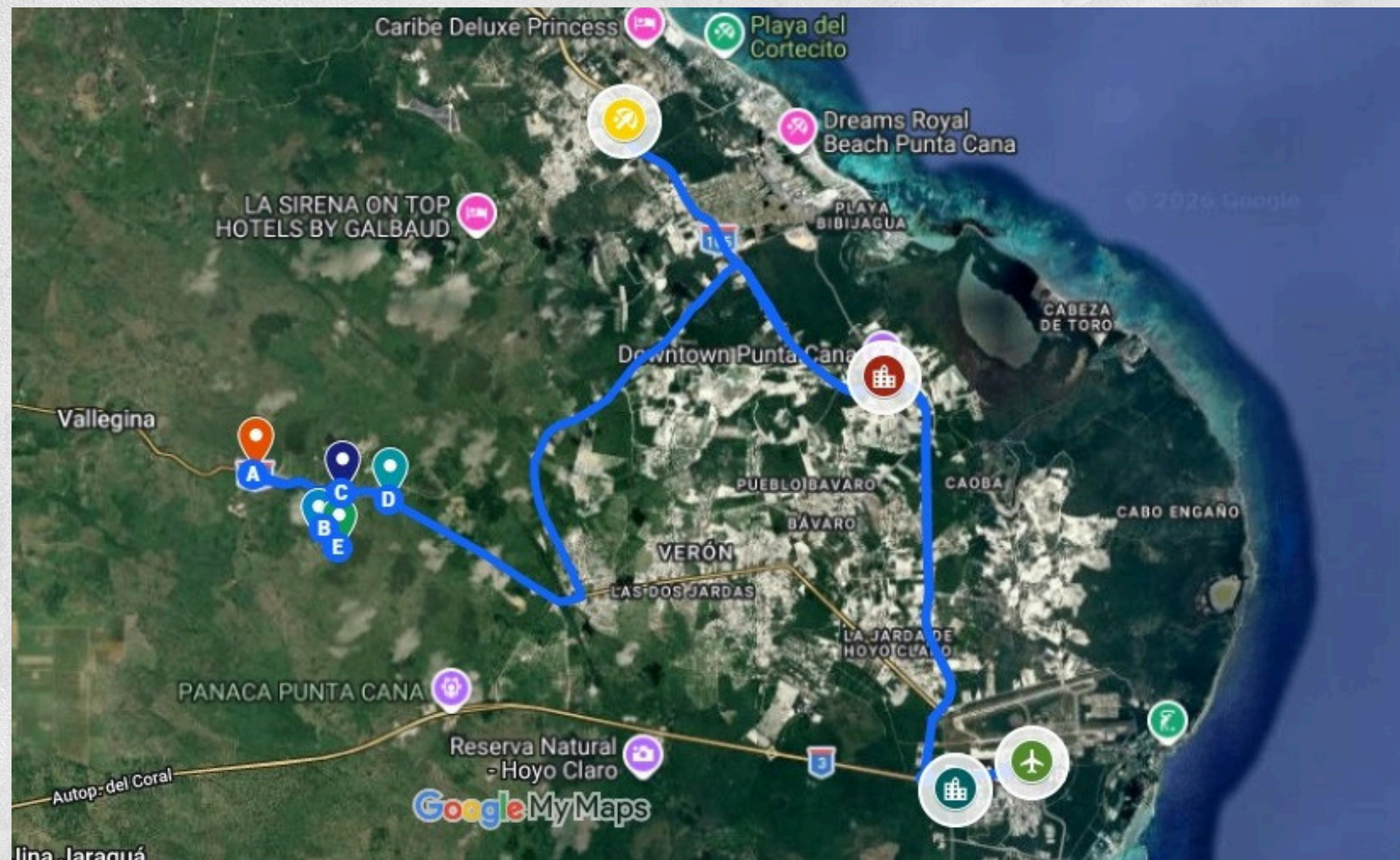
**25 MIN**

Playa Bávaro



# UBICACIÓN

El proyecto esta ubicado en la Carretera Veron, La otra Banda Sector las Javilla, calle del Higo.



Con salida directa a la Autovía del Coral, justo al peaje de Punta Cana.

Cerca de los proyectos:

- Larimar City
- Cruze OF Land
- Alta Vista
- Paradise City Residences

Por favor dígame que día le gustaría pasar y visitar el proyecto.

También si estas fuera del país puedes enviar a alguien de su confianza para ver el lugar y la gran oportunidad de inversión que es nuestro proyecto para usted.

# PLANES DE PAGO Y PRECIOS

Desde el día 01-02-2026 hasta el 28-febrero -2026

Zona RD\$2,500 pesos por metro cuadrado

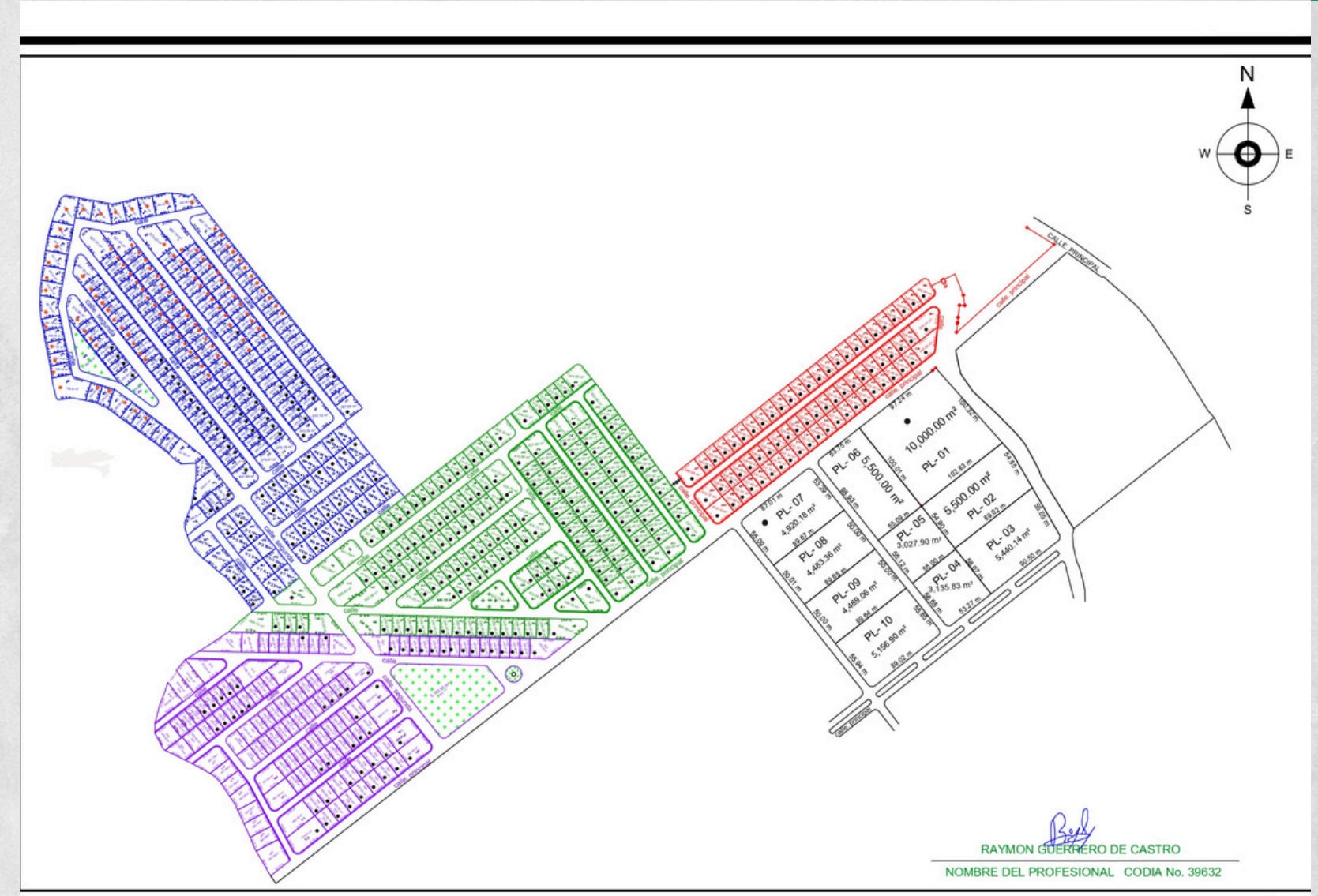
Zona RD\$2,600 pesos por metro cuadrado

Zona RD\$2,800 pesos por metro cuadrado

**Ojo: Solares en esquinas valen RD\$300 pesos más.**

Area industrial y comercial

RD\$2,800 por metro, venta mínimo 500 MT2



*Aprovecha nuestras  
grandes ofertas*



# SOLAR DE 200 MT<sup>2</sup> EN ADELANTE

## EJEMPLO:

- Precio desde RD\$2,500 pesos por metro
- Precio Cash RD\$500,000 pesos
- Inicial RD\$50,000 pesos; O sea 10%
- Interés 1.25% mensual fijo
- Monto a financiar RD\$450,000 pesos





# EJEMPLO

## Cuotas

De RD\$11,875 pesos mensuales a 72 pagos, intereses y capital

## Financiamiento

Tiempo del financiamiento 6 años para pagar

## Reservas

RD\$10,000 pesos 15 a 30 dias para completar el inicial

## Bono

Si usted paga el inicial de inmediato te regalamos 200 Block



# FACILIDADES

## Abono al Capital

Aceptamos abonos a capital, después de 12 meses pagando, siempre y cuando el abono sea como mínimo un 20% del dinero o capital pendiente en pagos cerrados.

## Nota Especial

Tenemos planes pronto pago.

Dando un 30% a 50% de inicial y damos 6 meses sin intereses para saldar el total.

## Pago Abierto

También pago abierto:

30% de inicial y 2% de interés mensual sin ninguna penalidad.



# DOCUMENTACIÓN

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

**REGISTRO DE TÍTULOS**  
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA: 3001396651  
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN: 14/03/1983 12:00  
VEN: L.30, F.79, H.87  
MUNICIPIO: HIGUEY  
PROVINCIA: LA ALTAGRACIA

OFICINA: Registro de Títulos de Higüey  
DESIGNACIÓN CATASTRAL: DC:11.3, PARCELA:67-B  
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS: 503.090,40 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO: SEBASTIAN RODRIGUEZ

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a SEBASTIAN RODRIGUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.14593-28, casado, sobre una porción de terreno con una superficie de 503,090.40 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3001396651, dentro del inmueble: Parcela 67-B, del Distrito Catastral No.11.3, ubicado en HIGUEY, LA ALTAGRACIA. El derecho fue adquirido a JOSE ANTONIO JIMENEZ ALVAREZ, mayor de edad. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 08/mar/1983, Resolución emitida por Tribunal Superior de Tierras. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 14/mar/1983. El presente original sustituye al del Libro No.30, Folio 79, Hoja 87, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 05 de junio del 2025.

*Paola Páez*  
Paola Daniela Páez Niño  
Firma Habilitada  
Registro de Títulos de Higüey

Original 4372525310 204 214372525310146720930

01525588 LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

**REGISTRO DE TÍTULOS**  
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA: 3001396651  
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN: 30/1/2026 3:53:56 p. m.  
VIENE DE:  
MUNICIPIO: HIGUEY  
PROVINCIA: LA ALTAGRACIA  
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS: 503090.4000

OFICINA: Registro de Títulos de Higüey  
DESIGNACIÓN CATASTRAL: DC:11.3, PARCELA:67-B

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de Higüey CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 503,090.40 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3001396651, dentro del inmueble: Parcela 67-B, del Distrito Catastral No.11.3, ubicado en HIGUEY, LA ALTAGRACIA, se encuentra registrado el asiento:

No.339080279. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de SEBASTIAN RODRIGUEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.14593-28, casado. El derecho fue adquirido a JOSE ANTONIO JIMENEZ ALVAREZ, mayor de edad. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 08/mar/1983, Resolución emitida por Tribunal Superior de Tierras. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.1467, Folio 209, y en el Registro Complementario No.1440 folio RC 191. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 14/mar/1983

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAYMON GUERRERO DE CASTRO, Cédula de Identidad No.028-0094810-7. Dada el 02 de febrero del 2026.

Ana Cristina Villalona  
Firma Habilitada  
Registro de Títulos de Higüey  
Puede validar su documento con firma digital cualificada en el Código QR o a través del siguiente enlace:  
<https://validador.ri.gob.do/verificacion/1a2abeda-25bb-4567-a03c-924aab32d154372612708.pdf>

4372612708 2143726127080010018020226021747

55610661



# GRACIAS

---



**809-413-1280**



**829-982-0511**